

Goed Gezind



HOUTHALEN-HELCHTEREN.CDENV.BE

INFORMATIEBLAD CD&V - JAARGANG 15 - APRIL 2015



BOUWEN AAN EEN WARMER BUURT

CD&V wil bouwen aan een warme buurt, een buurt waar mensen samen wonen al dan niet in hetzelfde huis. Hoe zal in Houthalen-Helchteren 'het wonen van de toekomst' eruit zien? Geef ons uw mening.

VERBINDEND WONEN ... EEN TOEKOMST- VERHAAL?

Wonen is en blijft een actueel thema in onze samenleving. Het is ook een thema dat u en CD&V nauw aan het hart ligt. Binnen ons team hebben we werk gemaakt van een goed doordacht woonbeleid. Samen werken we aan een leefbare, gezellige gemeente! Net als u willen wij veilige wegen, gezellige buurten, een gemeente waar jong en oud zich thuis voelt en waar mensen niet naast elkaar wonen, maar echte burens zijn.

Onze kostbare ruimte laat het niet meer toe om allemaal netjes naast elkaar een eigen huis te zetten. De gangbare woontradities gaan op zoek naar vernieuwing, maar ook demografische veranderingen doen ons op zoek gaan naar andere woonbehoeften.

Het gemeenschappelijk wonen, wint aan belang. Jonge gezinnen zijn op zoek naar een kindvriendelijke buurt waar wonen tegelijk betaalbaar en duurzaam is. Senioren willen zo lang mogelijk zelfstandig wonen in een omgeving waar nog veel te beleven is. Ze zijn op zoek naar wooneenheden met een aantal gedeelde services die hun zelfredzaamheid hoog houdt. Alleenstaanden zijn op zoek naar socialer wonen met minder private ruimte en meer open ruimte.

Wij blijven een actief beleid voeren om bestaande en nieuwe vormen van wonen alle kansen te geven.

GOED GEZINDDAG CD&V HOUTHALLEN- HELCHTEREN

ZIN OM SAMEN EEN WANDELING TE MAKEN?

We nodigen u graag uit voor onze komende 'ochtendwandeling met ontbijt'. Meer informatie mag u verwachten in de maand juni.

PPS-PROJECT MIJNPARK: STAP 2 IN DE VERDERE RUIMTELIJKE IN- VULLING VAN HOUTHALLEN-CENTRUM.

1STE SCHEPEN JEF VERPOORTEN LICHT TOE:



Eerste Schepen Jef Verpoorten: ondernemen, toerisme en tewerkstelling

Tijdens de vorige legislatuur werd een start gemaakt met de visie rond de ruimtelijke invulling van het centrum in Houthalen. In het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum, werden de contouren beschreven waarbinnen de toekomstige ontwikkelingen in het Centrum van Houthalen de volgende jaren zullen plaatsvinden.

Als centrale eyecatcher heeft het NAC (Nieuw Administratief Centrum) vandaag de dag zeker zijn plaats verworven in een nieuwe en moderne invulling van wat de

toekomstige ontwikkelingen en realisaties qua voorstedelijke urbanisatie in petto hebben.

Als beleid tracht je 5 à 10 jaren vooruit te kijken... hoe zal onze gemeente er bij die tijd uitzien... en dat gekoppeld aan een aantal belangrijke en niet te onderschatten omgevingsfactoren, zoals: beleving, milieu, welzijn, woonbehoeften, mobiliteit... .

Het is in dat kader dat het beleid gekozen heeft voor de verdere ontwikkeling van de site achter het NAC, een gebied dat zich uitstrekt tot de gebouwen van TIKB en het achterliggende gebied van Greenville.

Momenteel legt het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB Masterplan), samen met de architecten en het consortium dat zal instaan voor de bouw van de site, de laatste hand aan het juridische kader en het uitvoeringsconcept van dit enorme bouwproject, dat zich in tijd minstens zal uitstrekken van 2017 tot 2022.

Nadat alle stappen in het goedkeuringsproces zijn doorlopen, zal het gemeentebestuur hierover verder uitgebreid communiceren naar de bevolking.

CD&V = samen bouwen aan de toekomst!



OPMAAK WOONBEHOEFTESTUDIE VOOR HOUTHALEN-HELCHTEREN IN EINDFASE

De woonbehoeftestudie is bijna afgerond. De noodzaak van deze studie is vooral belangrijk om te weten hoeveel woningen er in de volgende planperiode noodzakelijk zijn om te voldoen aan de behoefte aan toekomstige woningen voor onze bevolking. Voor de berekening van deze behoefte wordt er rekening gehouden met een aantal factoren zoals:

- werkelijke grootte van de bevolkingsaan-groei in de gemeente in voorbije planperi-ode;
- evolutie van de bevolkingsaan-groei in de volgende planperiode;
- impact van de bevolkingsaan-groei op het bestaande woningenbestand;
- eventuele noodzaak aan uitbreiding van woningen.

De uitdaging zal eruit bestaan om in de toekomst rekening te houden met de wij-zigende demografische uitdagingen. In ons toekomstig woonbeleid zullen we alleszins voldoende aandacht moet geven aan de



Schepen Roger Vanotterdijk: ruimtelijke ordening en huisvesting

gevolgen van de vergrijzing, zorg, kleinere gezinnen, nieuwe samenlevingsvormen ...

Afhankelijk van het resultaat van deze studie kan er eventueel extra ruimte gecreëerd worden. Deze moet bij voorkeur centrumondersteunend zijn. Maar ook moet er voldoende aandacht uitgaan voor een aangename woon- en omgevingskwaliteit rekening houdend met de demografische evolutie. Een vlotte bereikbaarheid en aanwezigheid van de nodige voorzieningen spelen ook een belangrijke rol.

WOONBELEIDSPLAN ZIT OOK IN DE EINDFASE. LEEGSTANDSREGISTER ALS HEFBOOM VOOR RENOVATIE.

Ook de opmaak van het woonbeleidsplan zit in de eindfase. Sinds 2010 is dit al bij Decreet verplicht. De leegstand in onze gemeente is voor velen al een hele tijd een doorn in het oog. Schepen Roger Vanotterdijk heeft in het begin van deze legislatuur zijn schouders er onder gezet: “Omdat we vaststelden dat een leegstandsregister een belangrijk middel is om onze totaalvisie kracht bij te zetten. Dit register is immers een stok achter de deur om mensen aan te zetten om hun huizen te renoveren. Op deze manier komen er immers extra woningen bij die verhuurd kunnen worden. We

willen deze mensen dan ook ondersteunen in de opmaak van hun renovatiedossier. De samenwerking met STEBO is hier de vertaling van. STEBO heeft al de know how in huis om deze mensen op een correcte en professionele manier te ondersteunen. Via de brief rond hun leegstand, die de mensen gaan ontvangen, kunnen zij een afspraak met STEBO in het NAC maken. STEBO geeft technisch advies alsook informatie en begeleiding bij de aanvraag van premies, fiscale tegemoetkoming en energiebesparende maatregelen.

UW MENING TELT!

Wil je ‘het wonen van de toekomst’ mee vorm geven? Heb je ideeën over nieuwe woonvormen? Welke mogelijkheden zijn er volgens jou in Houthalen-Helchteren? Laat het ons weten. Neem contact op met onze schepenen Jef Verpoorten, Roger Vanotterdijk of Göksal Kanli of contacteer ons via cdenvhohe@telenet.be.



DIALOOG- EN INFOMOMENTEN

Via de vier secties (Centrum, Helchteren, Houthalen-Oost en Meulenberg) tracht CD&V een frisse dynamiek tot stand te brengen in onze gemeente en een luisterend oor te bieden aan de bevolking. Wij organiseren verschillende infomomenten waarbij wij met u in dialoog zullen gaan. U zal hiervoor een uitnodiging krijgen. Wij hopen u te mogen begroeten.

Er staan momenteel 2 infoavonden op ons programma. De exacte locatie, datum en uur zal later meegedeeld worden.

- De sectie Houthalen-Oost zal in de maand mei in Jeugdhuis The Bassment een infoavond houden over de kinderopvang (0-3 jaar) en de werking van het jeugdhuis.
- De sectie Helchteren zal in het najaar een tweede infomoment organiseren met als thema de verkeersstudie.



CD&V-SENIOREN BIJeenKOMST 4/02/2015

De bijeenkomst CD&V-senioren van 4 februari 2015 stond in het teken van ruimtelijke ordening en woonbeleid Houthalen-Helchteren. Een grote groep geïnteresseerden was die namiddag aanwezig in het Cultuurcentrum Casino waar Roger Vanotterdijk, schepen ruimtelijke ordening en huisvesting, een duidelijke uiteenzetting gaf. Na een koffiepauze met heerlijke taart gebakken door Johan Bak, werden er diverse vragen gesteld. De aanwezigen kregen ook de kans om hun bekommernissen kenbaar te maken.

Voorzitter Mia Houben gaf nadien nog enkele mededelingen en een overzicht van reeds geplande activiteiten:

24/02/2015: filmnamiddag

4/03/2015: Herman Van Rompuy 'Europa nu' in OC De Schans Hechtel, 14 - 16.30 uur

6/03/2015: Voorstelling Tom Struyf 'Vergeetstuk' in CC Casino Houthalen, 20.15 uur

19 tot 21 mei 2015: Reis Straatsburg
Ivo Belet

Wanneer men wil deelnemen aan de activiteiten kan men contact opnemen met Mia Houben, lokale voorzitter van de CD&V senioren.

Tel: 011/51 55 24

of via mail: mhouben@skynet.be



WOONPROJECT KEMPISCH TEHUIS WIJK MEULENBERG:

FASE 2 VAN DE WERKEN AAN DE APPARTEMENTEN AANGEVAT.

Zoals eerder aangekondigd in het vorige huis-aan-huisblad van CD&V, zijn de afbraakwerken van de 2 eerste appartementsblokken gestart. Een gespecialiseerde firma is bezig met het verwijderen van de buitenplaten, waarna het snel tot een afbraak van het gebouw zal komen. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, kortweg VMSW, onder toezicht van een veiligheidscoördinator die erover waakt dat alle werken volgens de wettelijke voorschriften gebeuren.

Later in het jaar zal fase 2 aangevat worden, waarbij er 26 woningen en 8 appartementen zullen gebouwd worden op de plaats van de 2 torens. "De plannen zoals ze nu voorliggen zijn veelbelovend, de banner met een sfeerbeeld van de nieuwe woningen laat zien dat dit stuk van de wijk een metamorfose zal ondergaan", geeft schepen Göksal Kanli aan.

"Hierna zal fase 3 volgen, waarbij de laatste 2 torens aan de beurt komen. Ook dit deel van de wijk zal dan aangepakt worden, met een mooi resultaat tot gevolg", zegt Maurice Vanoevelen, voorzitter van het Kempisch Tehuis.



Schepen Göksal Kanli: Cultuur en Jeugd

De vergunningen voor fase 2 zijn reeds goedgekeurd en de planning voor fase 3 is reeds volop aan de gang. Ook naar wegeninfrastructuur toe zullen er wijzigingen moeten gebeuren om de mobiliteit in de buurt te verbeteren.

De CD&V-sectie Meulenberg is verheugd met de vooruitgang in dit dossier. Dit woonproject zal zorgen voor een betere huisvesting voor heel wat mensen in de wijk en zal ook het sociale leven en de samenhang in de buurt bevorderen.



VERWARM ONS MET JOUW BUURTVERHAAL EN WIN 2 TICKETS VOOR EEN VOORSTELLING NAAR KEUZE IN CULTUURCENTRUM CASINO HOUTHALLEN.

VERHALEN UIT HOUTHALLEN-HELCHTEREN

CD&V wil een warm beleid op mensenmaat. Deze maand focussen we ons op wonen. Vertel ons waarom het hier zo goed wonen is? Of misschien heb je wel een anekdote uit je warme thuis?

Wie weet win je wel 2 tickets voor een voorstelling naar keuze in Cultuurcentrum Casino Houthalen.

Meer weten? Surf naar onze website www.houthalen-helchteren.cdenv.be of ga mee in dialoog op onze Facebookpagina!